

Rapport

DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELING 2014-2040

Gemeente Bergen
2014

COLOFON

Uitgave

I&O Research
Van Dedemstraat 6c
1624 NN Hoorn
0229-282555

Rapportnummer

2015/concept

Datum

Januari 2015

Opdrachtgever

Gemeente Bergen

Auteur(s)

Ingrid Olijhoek
Jaap Bouwmeester

Bestellingen

Exemplaren zijn verkrijgbaar bij de opdrachtgever.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	5
2. Ontwikkeling van het aantal inwoners.....	7
2.1 Bevolkingsgroei in de afgelopen jaren	7
2.2 De huidige leeftijdsopbouw van Bergen	8
2.3 Componenten van de groei	9
2.4 Ontwikkeling van de bevolking in de komende dertig jaar.....	10
2.5 Groene en grijze druk	10
3. Huishoudensontwikkeling	15
3.1 Ontwikkeling aantal huishoudens.....	15
3.2 Prognose naar type huishouden	15
3.3 Verschillen per kern.....	16
4. Toekomstige woningbouw	18
4.1 Prognose benodigde woningvoorraad	18
4.2 Prognose woningbehoefte per kern	19
Bijlage 1. Tabellen gemeente	21



1

HOOFDSTUK

Inleiding



1. Inleiding

De toekomstige demografische ontwikkelingen zijn van groot belang voor het gemeentelijke beleid. Vergrijzing en ontgroening zijn van invloed op de wensen en behoeften van de inwoners. Hierbij kan het gaan om de behoefte aan onderwijs, huisvesting, vrijetijdsbesteding, zorg et cetera. De gemeente Bergen wil bij het formuleren en uitvoeren van beleid op de demografische ontwikkelingen inspelen. Hiervoor heeft de gemeente Bergen in 2012 een analyse laten uitvoeren van de demografische ontwikkelingen in de periode 2012-2030. Voor u ligt een actualisatie van dat rapport. Deze rapportage is gebaseerd op de nieuwste Primos-prognoses tot en met het jaar 2040.

Deze rapportage geeft inzicht in de bevolkingsontwikkeling op kernniveau tot het jaar 2040. Hierbij komen aspecten als groei en krimp, ontgroening en vergrijzing, de huishoudensontwikkeling en de woningbehoefte aan de orde. De gepresenteerde uitkomsten zijn ontleend aan de meest recente versie van de Primos bevolkingsprognose van 2014. De prognose loopt tot 2040 en geeft informatie op het niveau van de zeven dorpskernen/deelgebieden te weten:

- 1 Bergen-Binnen;
- 2 Bergen aan Zee;
- 3 Schoorl;
- 4 Groet (incl. Hargen);
- 5 Egmond aan Zee;
- 6 Egmond aan Den Hoef;
- 7 Egmond-Binnen.

2

HOOFDSTUK

Ontwikkeling van het aantal inwoners



2. Ontwikkeling van het aantal inwoners

2.1 Bevolkingsgroei in de afgelopen jaren

Op 1 januari 2014 had de gemeente Bergen 30.076 inwoners. In 2004 was dat nog 31.738; ruim 1.600 inwoners meer dan nu. We zien wisselende krimp cijfers per jaar, waarbij opvalt dat het krimptempo eerder toe dan afneemt. In de jaren 2004-2008 lag de gemiddelde afname op ruim 100 en in de laatste vijf jaren ruim boven de 200.

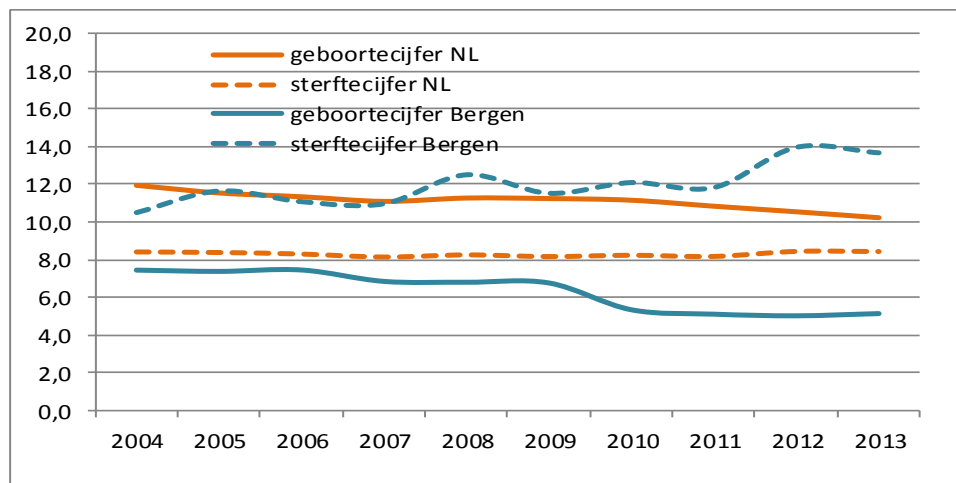
Tabel 2.1

	BEVOLKING OP 1-1	GROEI/ AFNAME	BEVOLKING OP 31-12		BEVOLKING OP 1-1	GROEI/ AFNAME	BEVOLKING OP 31-12
2004	31.738	-44	31.694	2009	31.154	-169	30.985
2005	31.694	-189	31.505	2010	30.985	-117	30.868
2006	31.505	-173	31.332	2011	30.868	-186	30.682
2007	31.332	-112	31.220	2012	30.682	-349	30.333
2008	31.220	-66	31.154	2013	30.333	-257	30.076

De terugloop van de bevolking komt geheel voor rekening van een toenemend sterfte overschot. Het aantal geboorten neemt af en het sterftecijfer neemt toe. Hiermee wijkt de demografische ontwikkeling sterk af van het landelijke beeld. Dezelfde trend zien we ook in de landelijke cijfers, met het verschil dat het nationale geboortecijfer wel twee keer zo hoog ligt als in Bergen en ook hoger is dan het sterftecijfer. In Nederland is wel sprake van natuurlijke aanwas van de bevolking.

Figuur 2.1

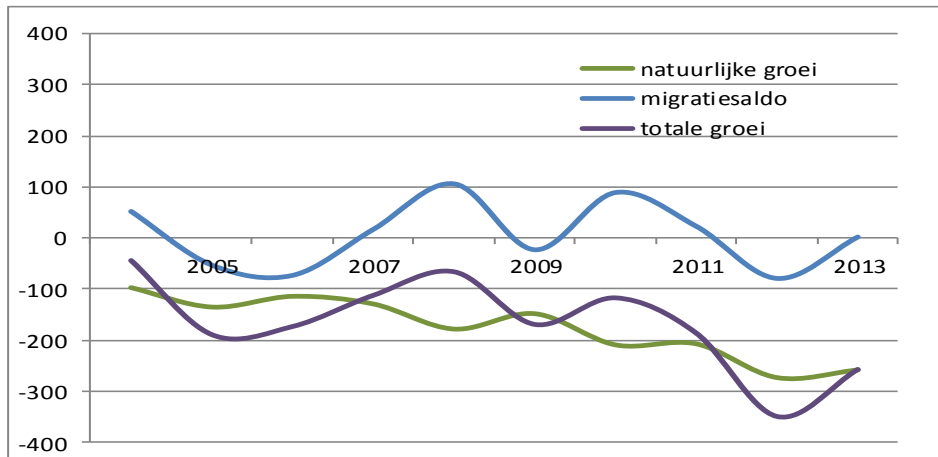
Geboorte en sterfte in Bergen in vergelijking met het landelijke beeld



Een andere component van de bevolkingsontwikkeling is het migratiesaldo. Het verschil tussen vestiging en vertrek vertoont in Bergen een zeer wisselend verloop maar schommelt rond de nullijn. De buitenlandse migratie is van oudsher relatief hoog; vergelijkbaar met het landelijk percentage komt 16% van de vestigers uit het buitenland. Een verklaring is het grotere aantal expats dat (tijdelijk) in de gemeente woont. Het gemiddelde migratiesaldo over de laatste tien jaar is positief, maar de aantallen zijn klein (de toevoeging is gemiddeld 60 inwoners per jaar).

Figuur 2.2

Bevolkingsgroei en -krimp

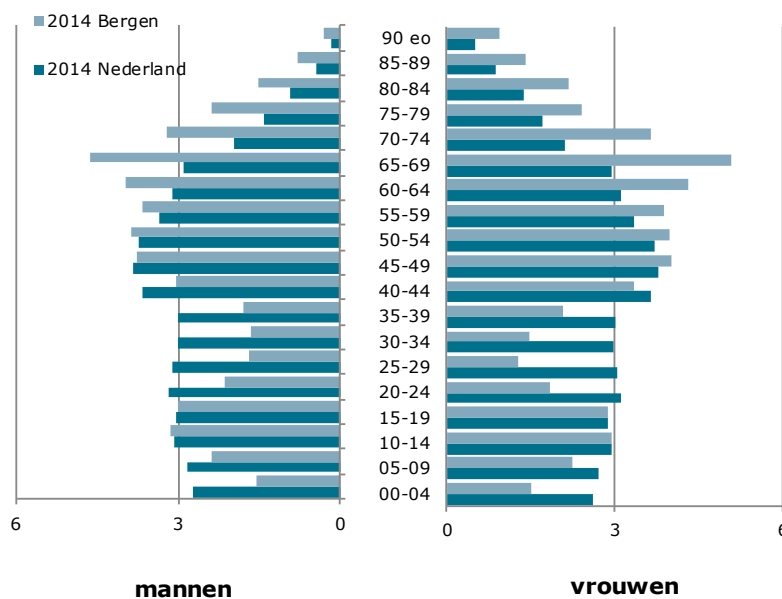


2.2 De huidige leeftijdsopbouw van Bergen

De verdeling in leeftijdsgroepen in de gemeente Bergen laat een topzwaar model zien. Momenteel is 20% jonger dan 20 jaar en 28% 65 jaar of ouder. Dit is in vergelijking met het huidige Nederlands gemiddelde opvallend verschillend. De jongste groep is wat groter (23%), maar vooral de groep ouderen is afwijkend. Landelijk maakt deze groep van 65 jaar en ouder 17% deel uit van het totaal. De middengroep, het aandeel van de bevolking dat grofweg tot de productieve groep behoort, is in Bergen 52%; landelijk is deze groep nog fors groter, namelijk 60%. Er zijn verschillen tussen de diverse kernen van de gemeente waar te nemen. Zo is de verdeling in Schoorl totaal tegengesteld aan Egmond aan Den Hoef: in Schoorl is 17% jonger dan 20 jaar en is 33% 65 of ouder; in Egmond aan Den Hoef is 25% jong en 18% senior. Voor meer gegevens per kern van de gemeente zie de bijlagen.

Figuur 2.3

Bevolkingsopbouw Bergen vergeleken met Nederland 2014



Bron: CBS, Statline, bewerking I&O Research

De bevolkingsspiramide van Bergen verdient feitelijk die naam niet meer, maar dat geldt – hoewel in mindere mate – ook voor het Nederlandse beeld. Duidelijk zichtbaar is de veel kleinere omvang van de groepen van 20 tot 49 jaar. Erg duidelijk zijn ook de relatief grotere groepen boven de 55 jaar in vergelijking met het landelijke beeld.

Tabel 2.2

Leeftijdsverdeling kernen Bergen 2014

	0-19 JR	20-64 JR	65 JR EO	TOT.ABS.
Bergen-Binnen	19	49	32	12.255
Bergen aan Zee	14	55	31	380
Schoorl	17	50	33	4.640
Groet	24	56	21	1.570
Egmond aan Zee	15	53	32	4.713
Egmond aan Den Hoef	25	57	18	3.818
Egmond-Binnen	24	57	19	2.694
GEMEENTE BERGEN	20	52	29	30.070

Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research

2.3 Componenten van de groei

Zoals in paragraaf 2.1 al is aangegeven zijn er diverse componenten verantwoordelijk voor de groei van de bevolking. In tabel 2.3 zijn deze naast elkaar gezet voor de afgelopen tien jaar.

Het saldo natuurlijke groei en het migratiesaldo beïnvloeden de groei van de bevolking. Het saldo geboorten minus sterfte is continu negatief, terwijl het migratiesaldo de afgelopen jaren sterk schommelt door een wisselend aantal 'vestigings- en vertrekkers'.

De migratie is een overwegend positieve factor, in vier van de tien jaar is sprake van een negatief migratiesaldo. Het overschot in de laatste jaren vertoont wel een dalende trend. Gemiddeld over de laatste tien jaar neemt de bevolking met 165 inwoners per jaar af.

Tabel 2.3

Componenten van de groei Bergen 2000-2013

	GEBOORTEN	STERFTE	NAT. GROEI	VESTIGING	VERTREK	MIGRATIE-SALDO	GROEI*
2004	236	333	-97	1.572	1.520	52	-44
2005	233	368	-135	1.563	1.616	-53	-189
2006	234	348	-114	1.413	1.486	-73	-173
2007	214	343	-129	1.372	1.355	17	-112
2008	212	390	-178	1.443	1.337	106	-66
2009	210	358	-148	1.257	1.280	-23	-169
2010	165	374	-209	1.375	1.286	89	-117
2011	157	364	-207	1.328	1.305	23	-186
2012	153	426	-273	1.222	1.301	-79	-349
2013	155	413	-258	1.309	1.307	2	-257
GEM.10 JAAR	197	372	-175	1.385	1.379	6	-166

Bron: CBS, Statline, * incl. correcties, bewerking I&O Research



2.4 Ontwikkeling van de bevolking in de komende dertig jaar

Het prognosemodel Primos, waarop de cijfers in deze rapportage zijn gebaseerd, voorziet dat de bevolking van de gemeente Bergen in de komende jaren een gestage daling zal vertonen. Over 5 jaar wonen er naar verwachting ruim duizend mensen minder in de gemeente dan op dit ogenblik. Tien jaar later heeft de bevolking van Bergen nog eens 960 inwoners minder. Het uiteindelijke inwonertal in 2040 is naar verwachting 27.600 inwoners.

Deze daling doet zich in vrijwel alle kernen van de gemeente voor. De enige uitzondering is Bergen aan Zee, waar een groei zichtbaar is (een toename van honderd inwoners naar 630 in 2030). Het gaat echter in deze kern om een zeer klein inwonertal, waardoor een verschuiving extreme waarden kan aannemen. Hetzelfde geldt voor het dorp Groet, waar zich een daling in twintig jaar voordoet van bijna 400 inwoners, dat is een daling van bijna een kwart van de bevolking in twintig jaar. Als we de kernen met meer inwoners onder de loep nemen, zien we in Egmond aan Zee in de eerste periode van tien jaar tot 2020 nog enige groei en daarna weer een lichte afname. Hiermee is Egmond aan Zee de enige kern met een stabiele bevolkingsverloop. In de grootste kern, Bergen-Binnen, zet de daling die zich al jaren voordoet in de zelfde mate door. Hetzelfde geldt voor de dorpen Schoorl, Egmond aan Den Hoef en Egmond-Binnen.

Tabel 2.4

Prognose inwonertal per kern, 2020, 2030 en 2040

	2014	2020	2030	2040
Bergen-Binnen	12.255	11.922	11.698	11.861
Bergen aan Zee	380	365	348	346
Schoorl	4.640	4.463	4.273	4.297
Groet	1.570	1.473	1.373	1.319
Egmond aan Zee	4.713	4.308	4.026	3.824
Egmond aan Den Hoef	3.818	3.707	3.622	3.492
Egmond-Binnen	2.694	2.585	2.523	2.462
GEMEENTE BERGEN	30.070	28.823	27.863	27.601

Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research

2.5 Groene en grijze druk

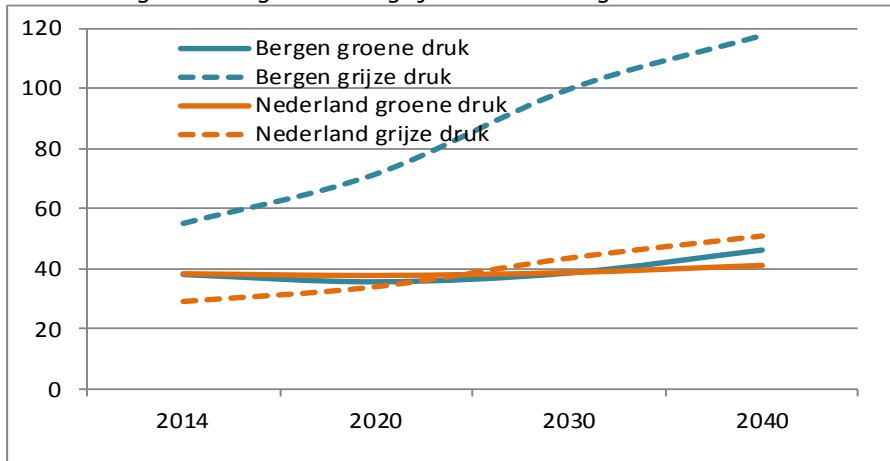
De groene en grijze druk geeft de verhouding van de jongste en oudste leeftijdscategorieën met de middengroep weer, de zogenoemde productieve groep. Per 100 20- tot en met 64-jarigen zijn er op dit moment 38 jongeren en 41 ouderen. Vergeleken met het landelijke beeld zijn er bijna evenveel jongeren, maar veel meer ouderen: het Nederlandse cijfer voor de grijze druk bedraagt slechts 25. De veranderingen in de groene druk in Bergen verloopt nagenoeg parallel aan de landelijke ontwikkeling. De groene druk schommelt in de komende twintig jaar rond de 38 à 39%.

De grijze druk geeft echter een geheel ander beeld. In 2010 start Bergen al met een druk van 41%, terwijl het landelijke cijfer op 25 ligt. Zowel in Bergen als landelijk is de stijgende trend duidelijk in de komende twintig jaar.

In Bergen is de trend echter veel steiler: een toename met 30 procentpunten naar 71% grijze druk. Landelijk verloopt de druk met 18 procentpunten naar uiteindelijk een grijze druk van 43%. In 2025 is de groene plus de grijze druk zelfs groter (101%) dan het aandeel productieve bevolking, in de vijf jaar daarna neemt deze nog verder toe.

Figuur 2.4

Veranderingen in de groene en grijze druk in Bergen en Nederland 2014-2040

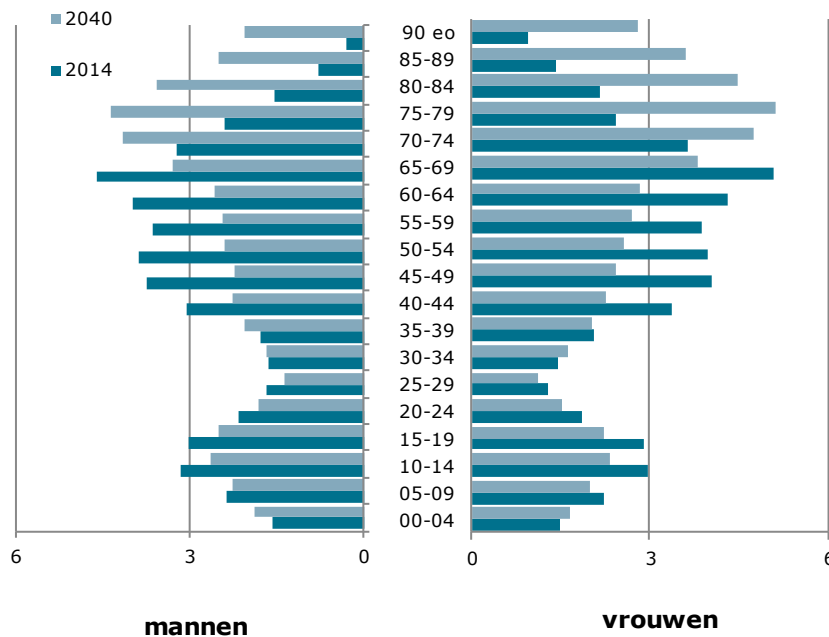


Bron: Primos 2014 (Nederland Pearl) bewerking I&O Research

De vergrijzing in Bergen is veel verder gevorderd dan in Nederland als totaal. Het huidige percentage 65-plussers (28%) wordt op nationaal niveau pas in 2040 benaderd. In dat jaar is maar liefst 45% van alle inwoners van Bergen ouder dan 65 jaar. Met name de groep van 75 jaar en ouder zal sterk groeien.

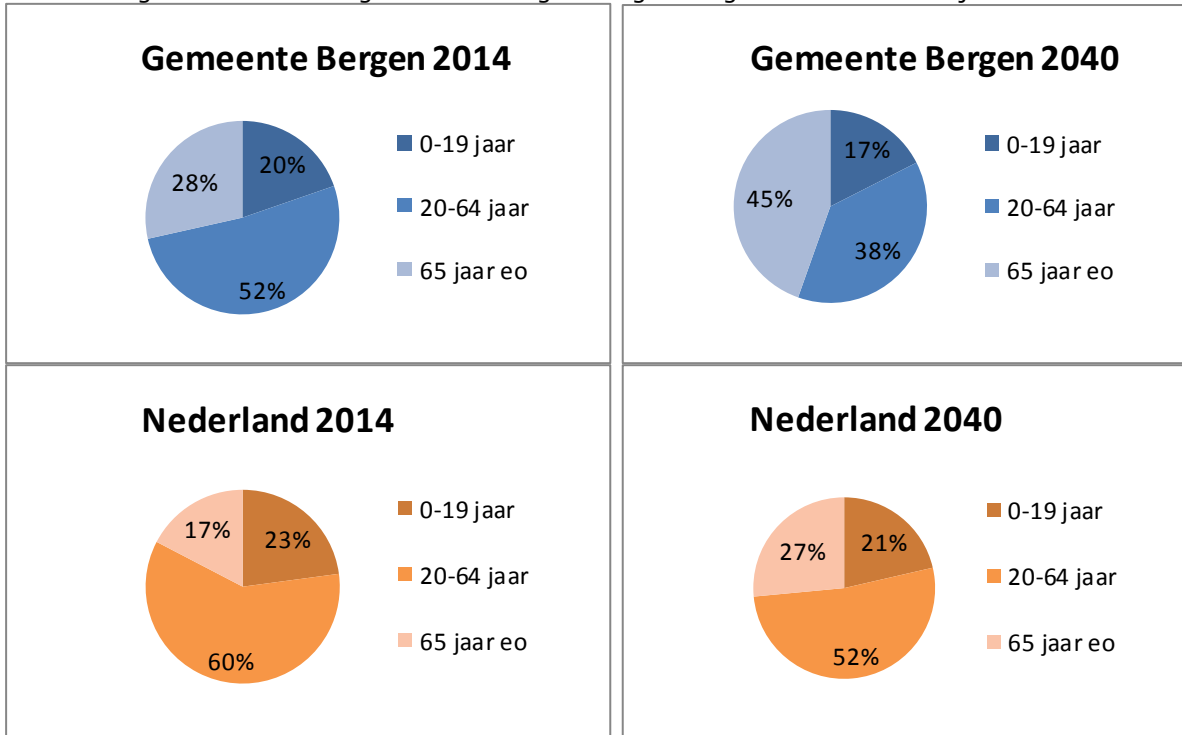
Figuur 2.5

Veranderingen bevolkingssamenstelling gemeente Bergen naar leeftijd 2014-2040



Figuur 2.6

Veranderingen in de bevolkingssamenstelling in Bergen vergeleken met landelijk beeld



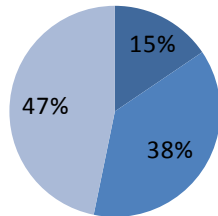
Bron: Primos 2014 (Nederland Pearl) bewerking I&O Research

Per kern is de samenstelling van de bevolking naar deze drie leeftijdsgroepen zeer verschillend. De verschillen tussen de kernen zijn aanzienlijk. Egmond aan Zee en Bergen aan Zee zijn in 2040 de sterkst vergrijsde kernen. In deze dorpen zal in 2040 meer dan de helft van de inwoners 65 jaar of ouder zijn. Groet, Egmond a/d hoef en Egmond Binnen zijn dan binnen de gemeente Bergen het minst vergrijsd, maar kennen alle drie in 2040 een aanzienlijk hoger percentage senioren dan het landelijke gemiddelde. Zie figuur 2.7.

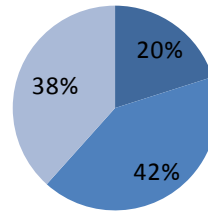
Figuur 2.7

Bevolkingssamenstelling per kern/dorp in 2040

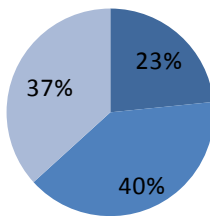
Schoorl 2040



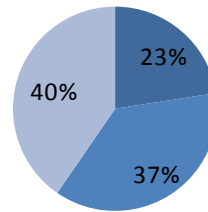
Groet 2040



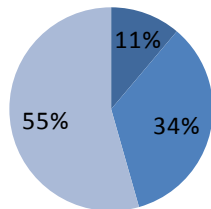
Egmond a d Hoef 2040



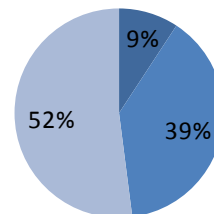
Egmond-Binnen 2040



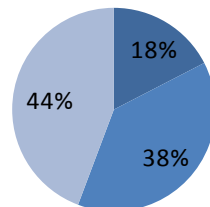
Egmond aan Zee 2040



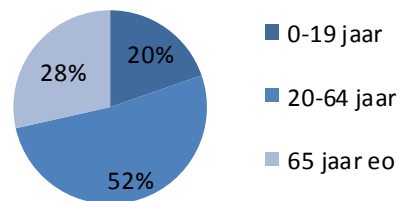
Bergen aan Zee 2040



Bergen-Binnen 2040



Gemeente Bergen 2014



- 0-19 jaar
- 20-64 jaar
- 65 jaar eo

In

3

HOOFDSTUK

Ontwikkeling huishoudens



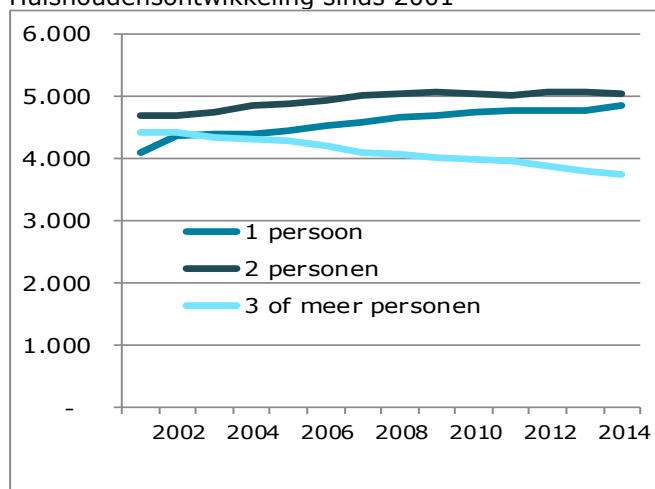
3. Huishoudensontwikkeling

3.1 Ontwikkeling aantal huishoudens

In Bergen wonen per 1 januari 2014 13.649 huishoudens. Vergeleken met 2001 is het aantal licht gestegen met in totaal ruim 400 huishoudens. De laatste jaren heeft dit aantal een lichte schommeling vertoond met een piek in de jaren 2008-2010 en sindsdien weer een lichte afname. Wanneer we kijken naar de omvang van de huishoudens blijkt dat het aantal één- en tweepersoonshuishoudens groeit, terwijl het aantal huishoudens met drie of meer personen (vnl. gezinnen) afneemt. Het aantal eenpersoonshuishoudens groeide met 18% van 4.101 in 2001 tot 4.849 in 2014. In dezelfde periode daalde het aantal huishoudens met drie of meer personen met 15% tot 3.754 in 2014.

Figuur 3.1

Huishoudensontwikkeling sinds 2001



Bron: CBS statline, bewerking I&O Research

3.2 Prognose naar type huishouden

De prognose laat een stijgend aantal huishoudens in Bergen zien in de komende vijfentwintig jaar, de samenstelling in typen huishoudens is eveneens aan verandering onderhevig. Zo neemt het aantal eenpersoonshuishoudens toe tot meer dan 6.200 in 2040. En de eenoudergezinnen nemen af met ruim 100 naar 670 huishoudens over vijfentwintig jaar.

Het is dan ook duidelijk dat er een voortgaande gezinsverduunning zal optreden: een gemiddelde huishoudengrootte van 2,2 nu, naar 2,0 in 2040. Vergelijken we de gezinssamenstelling van de gemeente Bergen met het landelijk gemiddelde dan zien we veel overeenkomsten, alleen het percentage paren met kinderen is fors afwijkend: landelijk maken zij 31% van de huishoudens uit, in Bergen bijna 24%. Oorzaak van dit verschil is ook bij de huishoudens te vinden in de oververtegenwoordiging van ouderen in de leeftijdsopbouw: in Bergen is ruim een derde (41%) van de huishoudens 65 jaar of ouder, landelijk is dit 24%.

Tabel 3.1

Samenstelling van de huishoudens in % en de gemiddelde huishoudengrootte 2014-2040

SAMENSTELLING VAN HUISHOUDENS				
	2014	2020	2030	2040
Alleenstaand	35,6	39,1	43,5	45,6
Paar zonder kinderen	33,5	34,4	34,5	32,9
Paar met kinderen	24,0	19,8	16,0	16,2
Eenoudergezin	6,6	6,4	5,7	4,9
Overig huishouden	0,4	0,3	0,3	0,3
Huishoudens (abs)	13.682	13.915	14.009	13.736
GEMID. HUISH. GROOTTE	2,2	2,1	2,0	2,0

Bron: Primos 2014, (Nederland CBS) bewerking I&O Research

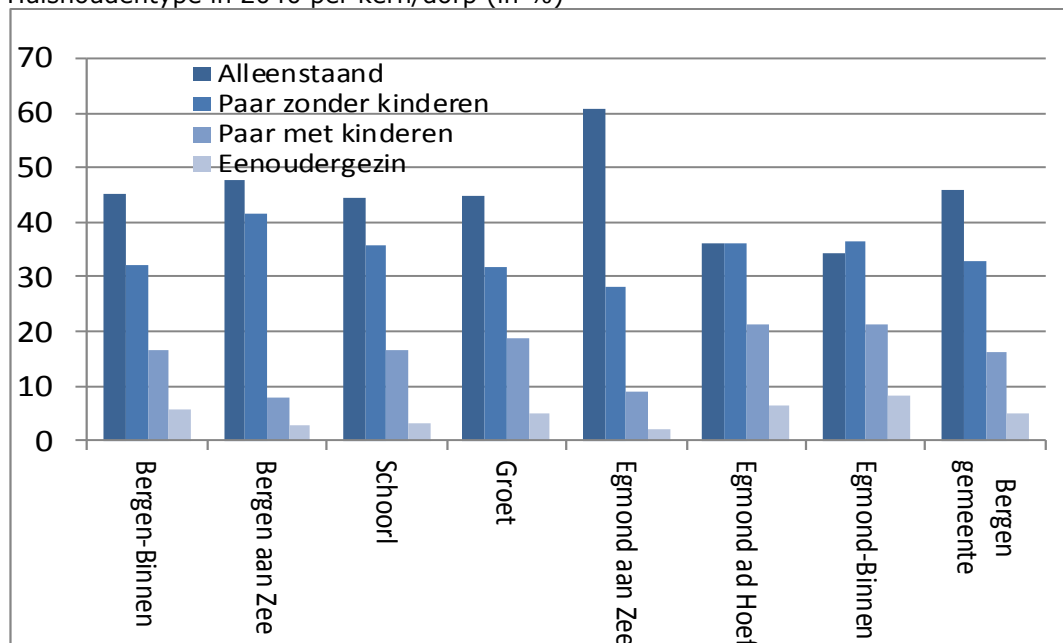
3.3 Verschillen per kern

Ook voor wat betreft de toekomstige samenstelling van de huishoudens zijn er verschillen per kern aan te duiden. Opvallend zijn de ontwikkelingen in de twee kleinste dorpen Bergen aan Zee en Groet. In 2040 voorziet de prognose 54% eenpersoonshuishoudens in deze plaatsen. Dit hangt mede samen met de vergrijzing in die dorpen.

Gezien de kleine aantallen huishoudens dienen we wel grote marges rond deze uitkomsten in acht te nemen. Afwijkingen in gezinssamenstelling ten opzichte van het totaal van de gemeente zien we in Bergen-Binnen, waar over twintig jaar 39% alleenstaanden wordt voorzien.

Figuur 3.2

Huishoudentype in 2040 per kern/dorp (in %)



Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research

4

HOOFDSTUK

Toekomstige woningbouw



4. Toekomstige woningbouw

4.1 Prognose benodigde woningvoorraad

De woningvoorraad van de gemeente Bergen bestaat per 1 januari 2014 uit een kleine 15 duizend woningen.¹ Tweederde hiervan betreft koopwoningen en een derde van de voorraad bestaat uit huurwoningen. Wat hebben de veranderingen in de toekomstige leeftijdsopbouw en in de huishoudenssamenstelling voor gevolgen voor de kwantitatieve woningbehoefte in de diverse kernen/dorpen in de gemeente Bergen?

In tabel 4.1 is de ontwikkeling van het aantal huishoudens per periode van tien jaar in beeld gebracht. Zoals in het vorige hoofdstuk al bleek, is er groei te verwachten van het aantal 1-persoonshuishoudens terwijl het aantal meerpersoonshuishoudens zal gaan dalen. Per saldo verandert het aantal huishoudens niet sterk meer, maar daalt het aantal inwoners wel. De gemiddelde huishoudensgrootte neemt dus af.

Tabel 4.1

Ontwikkeling van het aantal huishoudens en de huishoudengrootte

	2014	2020	2030	2040
Totaal aantal huishoudens	13.682	13.915	14.009	13.736
Totaal aantal inwoners	30.070	28.823	27.863	27.601
Gemiddeld aantal personen per huishouden	2,20	2,07	1,99	2,01

Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research

De toename van eenpersoonshuishoudens bedraagt in de komende jaren ruim 575 tot 2020 (circa 96 per jaar), en nog eens 650 tussen 2020 en 2030 (gemiddeld 65 per jaar). Na 2030 stagneert de huishoudensgroei.

Een belangrijk deel van de oudere huishoudens worden die kleiner omdat een van de partners overlijdt of niet langer zelfstandig woont. Een groot deel van deze eenpersoonshuishoudens blijft naar verwachting wonen in de huidige woning.

Tabel 4.2

Toe/afname huishoudens en de huishoudengrootte

	2014-2020	2020-2030	2030-2040
toe-/afname eenpersoonshh.	+96	+65	+17
toe-/afname meerpersoonshh.	-57	-56	-44
totale toe-/afname huishoudens p.j.	+39	+9	-27

Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research

Op basis van de huishoudensontwikkeling is de conclusie te trekken dat er tot 2020 jaarlijks circa 40 extra woningen nodig zijn om het effect van huishoudensverduunning op te vangen. Tussen 2020 en 2030 zakt dit naar minder dan 10 per jaar. Daarna zegt de prognose dat de verduunning tot stand komt en is er in kwantitatieve zin geen behoefte meer aan uitbreiding van de woningvoorraad. Op basis van de huishoudensontwikkeling komen er dan jaarlijks 27 woningen beschikbaar.

¹ Volgens CBS statline 14.988 woningen.

Uiteraard zegt bovenstaande rekenkundige analyse weinig over de kwalitatieve match tussen woningvraag en -aanbod.

Wel is te stellen dat gezien de verwachte afname van de meerpersoonshuishoudens toevoegingen aan de voorraad niet gezocht moeten worden in grotere woningen. Het woningbehoefteonderzoek dat begin 2015 wordt afgerond zal over de kwalitatieve woningbehoefte meer duidelijk geven.

4.2 Prognose woningbehoefte per kern

De ontwikkeling van het aantal en de samenstelling van huishoudens in de komende vijfentwintig jaar verdeeld over de zeven dorpen/kernen van de gemeente Bergen is in tabel 4.3 opgenomen.

Afgezien van de groei in Bergen-Binnen, is er nog een toename in Bergen aan Zee en Schoorl.

Concentratie van woningbouw in deze twee kernen lijkt dan ook voor de hand te liggen. De andere kernen laten een daling zien van het aantal huishoudens.

Tabel 4.3

Ontwikkeling van het aantal huishoudens per kern tot 2040

	EENPERSOONS HUISHOUDENS	MEERPERSOONS HUISHOUDENS	TOTAAL
Bergen-Binnen	+490	-330	+160
Bergen aan Zee	+ 10	- 5	+ 5
Schoorl	+220	-210	+ 10
Groet	+ 70	-110	- 40
Egmond aan Zee	+410	-460	- 50
Egmond ad Hoef	+130	-150	- 20
Egmond-Binnen	+ 60	- 70	- 10
GEMEENTE BERGEN	+1.390	-1.335	+ 60

Bron: Primos 2014, bewerking I&O Research²

² De bewerking bestaat onder meer uit een afronding op 5- en 10-tallen.

1

BIJLAGE

Onderwerp

Bijlage 1. Tabellen gemeente

Prognose Primos 2014-2040, bevolking in 5-jarengroepen

	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040
00-04	921	872	953	1.012	1.016	992	976
05-09	1.387	1.313	1.000	1.107	1.183	1.213	1.174
10-14	1.838	1.777	1.357	1.110	1.218	1.319	1.374
15-19	1.774	1.723	1.643	1.276	1.089	1.205	1.306
20-24	1.199	1.223	1.167	1.123	918	812	922
25-29	891	891	891	853	786	711	689
30-34	935	910	966	954	966	947	908
35-39	1.157	1.101	1.032	1.051	1.096	1.104	1.123
40-44	1.926	1.741	1.186	1.119	1.171	1.218	1.250
45-49	2.341	2.263	1.733	1.245	1.178	1.255	1.285
50-54	2.364	2.410	2.260	1.810	1.339	1.304	1.377
55-59	2.265	2.267	2.426	2.303	1.908	1.428	1.417
60-64	2.499	2.360	2.256	2.421	2.333	1.956	1.494
65-69	2.922	2.926	2.302	2.196	2.372	2.322	1.964
70-74	2.064	2.200	2.902	2.356	2.317	2.496	2.457
75-79	1.444	1.587	2.133	2.842	2.379	2.362	2.620
80-84	1.113	1.116	1.406	1.889	2.516	2.182	2.226
85-89	658	698	801	1.042	1.408	1.917	1.695
90 en ouder	372	365	409	500	670	939	1.344
Totaal	30.070	29.743	28.823	28.209	27.863	27.682	27.601

Historische ontwikkeling huishoudens, 2001-2014

	TOTAAL	1 PERSOON	2 PERSONEN	3 PERSONEN	4 PERSONEN	5 OF MEER PERSONEN
2001	13.238	4.101	4.708	1.665	1.863	901
2002	13.478	4.372	4.684	1.680	1.863	879
2003	13.497	4.393	4.758	1.654	1.858	834
2004	13.569	4.397	4.847	1.679	1.824	822
2005	13.619	4.451	4.871	1.661	1.817	819
2006	13.658	4.524	4.937	1.576	1.819	802
2007	13.719	4.599	5.009	1.545	1.803	763
2008	13.772	4.670	5.042	1.508	1.827	725
2009	13.795	4.691	5.086	1.492	1.813	713
2010	13.781	4.737	5.052	1.515	1.785	692
2011	13.745	4.776	5.009	1.500	1.770	690
2012	13.722	4.784	5.064	1.466	1.737	671
2013	13.650	4.777	5.062	1.484	1.693	634
2014	13.649	4.849	5.046	1.537	1.601	61

Prognose Primos 2014, ontwikkeling van de woningvoorraad

	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Woningvoorraad	14.718	14.769	14.769	14.982	14.806	15.033	14.829
Nieuwbouw_prod.anderszins	53	40	40	25	27	1	27
Onttrekkingen	2	3	3	12	4	14	4
Groei_woningvoorraad	51	37	37	13	23	-13	23
Voorraad_eengez_huur	2.925	2.915	2.915	2.765	2.901	2.612	2.888
Voorraad_meergez_huur	2.106	2.099	2.099	2.041	2.092	1.994	2.084
Voorraad_eengez_koop	7.845	7.900	7.900	8.253	7.945	8.460	7.981
Voorraad_meergez_koop	1.842	1.855	1.855	1.923	1.868	1.967	1.876
Nieuwb_eengez_huur	3	0	0	1	2	0	1
Nieuwb_meergez_huur	2	1	1	0	0	0	0
Nieuwb_eengez_koop	44	34	34	24	25	1	25
Nieuwb_meergez_koop	4	5	5	0	0	0	1

Bron: primos 2014, bewerking I&O Research